1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2954 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок села Олександрівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області**

Відповідно до ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Податкового кодексу України, з метою економічного регулювання земельних відносин при визначенні розміру земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, визначенні втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель, розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок села Олександрівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, розроблену ТОВ «ОДЕСЬКА ПРОЕКТНА ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ГРУПА», Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок села Олександрівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
2. Ввести в дію результати нормативної грошової оцінки земельних ділянок   
   села Олександрівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, що затвердженні пунктом 1 цього рішення відповідно до вимог Податкового кодексу України з 01.01.2026 року.
3. З дати введення в дію нормативної грошової оцінки провести згідно з чиним законодавством перерахування орендної плати та внести відповідні зміни до договорів оренди землі, розділ «Орендна плата» за земельні ділянки, які раніше були надані в оренду суб’єктам підприємницької діяльності.
4. Надати сектору №2 відділу №5 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Одеській області відомості щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок села Олександрівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області та рішення щодо її затвердження.
5. Довести до відома Головне управління ДПС в Одеській області, відомості про введення в дію оновленої нормативної грошової оцінки земельних ділянок села Олександрівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
6. Повідомити власників та користувачів землі про введення в дію оновленої нормативної грошової оцінки земельних ділянок села Олександрівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
7. Повідомити підприємства, установи, організації, що є землекористувачами і власниками землі про застосування результатів грошової оцінки земельних ділянок села Олександрівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
8. Дане рішення опублікувати в засобах масової інформації.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**